

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»**

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8  
+79195977729    [kadastr2011@yandex.ru](mailto:kadastr2011@yandex.ru)

---

## **Проект межевания территории**

**размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления многоквартирных жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Р. Зорге 16,18; ул. Свердлова 34, 36»**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	• Пояснительная записка	3
	•Образуемый земельный участок	4
	•Характеристика земельного участка	6
	•Красные линии	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
5	Чертеж межевания территории	11

## Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.07г. №318;

- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации города Кургана от 20 марта 2018 г. № 1745 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления многоквартирных жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Р. Зорге 16,18; ул. Свердлова 34, 36».

Проектом предусматривается строительство подземного полиэтиленового газопровод высокого давления  $P=0,6\text{Мпа}$  от точки врезки (существующий ГРПШ) до проектируемого ГРПШ. Подземный полиэтиленовый (наземный стальной) газопровод низкого давления  $P=0,003\text{Мпа}$  от проектируемого ГРПШ до жилых домов по ул. Р. Зорге 16,18 и ул. Свердлова 34,36 с установкой отключающих устройств.

### **Образуемый земельный участок**

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления многоквартирных жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Р. Зорге 16,18; ул. Свердлова 34, 36». В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый многоконтурный земельный участок для размещения подземного полиэтиленового газопровод высокого давления  $P=0,6\text{Мпа}$  от точки врезки (существующий ГРПШ) до проектируемого ГРПШ. располагаются на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318, проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж 5 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка: **Коммунальное обслуживание (для размещения линейного объекта «Газификация. Сеть газораспределения и газопотребления многоквартирных жилых домов по адресу: г. Курган, ул. Р. Зорге 16,18; ул. Свердлова 34, 36»).**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Зорге, в районе д. № 20.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 5    Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

## Характеристика земельного участка

Площадь многоконтурного земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **618 кв. м**

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка  
Система координат *СК г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур границы :ЗУ1(1)		
н1	-749.60	-1653.24
н2	-729.54	-1657.68
н3	-727.36	-1648.93
н4	-721.90	-1627.41
н5	-710.28	-1575.67
н6	-708.22	-1568.94
н7	-706.57	-1562.37
н8	-705.07	-1554.76
н9	-717.34	-1552.39
н10	-717.58	-1553.77
н11	-709.27	-1555.40
н12	-710.48	-1561.50
н13	-712.07	-1567.87
н14	-714.17	-1574.70
н15	-725.79	-1626.48
н16	-731.24	-1647.95
н17	-732.48	-1652.93
н18	-748.74	-1649.33
н1	-749.60	-1653.24
Контур границы :ЗУ1(2)		
н19	-818.01	-1534.49
н20	-817.82	-1533.47
н21	-817.15	-1533.12
н22	-816.66	-1530.65
н23	-835.54	-1520.81
н24	-836.03	-1523.14
н25	-859.49	-1516.48
н26	-860.62	-1516.16
н27	-860.49	-1516.62
н28	-838.12	-1524.31
н19	-818.01	-1534.49

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 6    Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

## Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов не установлены.

### Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-704.58	-1552.25
2	-751.35	-1543.05
3	-764.42	-1541.13
4	-770.23	-1535.95
5	-784.35	-1537.40
6	-813.84	-1532.12
7	-836.56	-1520.28
8	-857.23	-1513.48
9	-859.88	-1504.25
10	-873.10	-1499.40
11	-874.48	-1503.15
12	-863.16	-1507.31
13	-860.49	-1516.62
14	-838.12	-1524.31
15	-815.14	-1535.94
16	-784.50	-1541.43
17	-771.58	-1540.11
18	-766.19	-1544.92
19	-752.02	-1546.99
20	-709.27	-1555.40
21	-710.48	-1561.50
22	-712.07	-1567.87
23	-714.17	-1574.70
24	-725.79	-1626.48
25	-731.24	-1647.95
26	-732.48	-1652.93
27	-748.74	-1649.33
28	-749.60	-1653.24
29	-729.54	-1657.68
30	-727.36	-1648.93
31	-721.9	-1627.41
32	-710.28	-1575.67
33	-708.22	-1568.94
34	-706.57	-1562.37
1	-704.58	-1552.25

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Кургана «Управление капитального строительства»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7 Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2018 г.